

Jaarrekening 2023

Stichting tot Behoud
Synagoge Delft

INHOUDSOPGAVE

<u>Algemeen</u>	3
<u>Jaarrekening</u>	
A. Balans per 31 december 2023	4
B. Staat van baten en lasten over 2023	5
<u>Toelichting behorende tot de jaarrekening 2023</u>	6
C. Algemeen	6
D. Waarderingsgrondslagen	6
E. Toelichting op de balans	7
F. Toelichting op de staat van baten en lasten	9
<u>Overige gegevens</u>	10
Bestemming saldo	10
Gebeurtenissen na balansdatum	10
Bijlage 1: Meerjarenoverzicht balans en staat van baten en lasten	11

ALGEMEEN

1.1 Doelstelling

De stichting heeft ten doel:

Het verkrijgen, beheren en instandhouden van monumenten in de zin van de Monumentenwet 1988, in het bijzonder van de Synagoge aan de Koornmarkt 12 te Delft en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.

De stichting tracht haar doel ondermeer te verwezenlijken door:

- het houden van synagogediensten en andere Joods religieuze bijeenkomsten (voltrekking van Joodse bruiloften, viering van hoogtijdagen);
- het houden van Joodse leeravonden en andere Joodse educatieve evenementen;
- het onderhouden van contacten met de VVV te Delft teneinde tentoonstellingen van Joods cultureel-historische aard te organiseren en open te stellen voor het publiek;
- het onderhouden van contacten met musea teneinde al samenwerkend in voorkomende situaties tentoonstellingen te organiseren;
- het in gebruik geven aan Joodse instellingen teneinde bijeenkomsten aldaar te houden en alle overige gebruik van het gebouw te ondersteunen en te promoten dat passend is aan het karakter en de geschiedenis van het gebouw en tot het behoud hiervan kan dienen zulks steeds ter beoordeling van het bestuur, alles in de ruimste zin des woords.

1.2 Inschrijving Kamer van Koophandel

De stichting is ingeschreven in het Register van de Kamer van Koophandel en Fabrieken onder nummer 41156666.

1.3 Fiscale zaken

De stichting is niet belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting en de omzetbelasting.
De stichting is opgenomen in het register van Algemeen Nut Beogende Instellingen (ANBI) voor de belastingdienst.

1.4 De administratie

De administratie is gevoerd door mevrouw W.H. van Haaften

1.5 Directie

De directie van de Stichting werd in 2023 gevoerd door het bestuur.

1.6 Samenstelling van het bestuur per 31 december 2023

Voorzitter: E.P. Bremer-de Vries
Secretaris: J.P. Peters
Penningmeester: W.H. van Haaften
Bestuurslid: J.R. Westerveld
Bestuurslid: I. Galli
Bestuurslid: F. Breitenstein
Bestuurslid: M. Pette

A. BALANS PER 31 DECEMBER 2023

(in euro)

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	EUR	EUR
ACTIEF		
<i>Vaste activa</i>		
1. Gebouwen	113.445	113.445
<i>Vlottende activa</i>		
2. Vorderingen en overlopende activa	30.550	2.750
3. Liquide middelen	15.792	55.846
	<u>159.787</u>	<u>172.041</u>
PASSIEF		
<i>Eigen vermogen</i>		
4. Overige reserves	56.881	45.382
<i>Voorzieningen</i>		
5. Voorziening groot onderhoud	3.116	24.957
<i>Langlopende schulden</i>		
6. Lening RABObank	95.460	98.580
<i>Kortlopende schulden</i>		
7. Crediteuren	0	2
8. Overige schulden en overlopende passiva	4.330	3.120
	<u>159.787</u>	<u>172.041</u>

B. STAAT VAN BATEN EN LASTEN

(in euro)

	<u>Realisatie 2023</u>	<u>Begroting 2023</u>	<u>Realisatie 2022</u>
<i>Baten</i>			
9. Huuropbrengsten	21.886	13.000	13.449
10. Subsidies	19.036	15.000	82.064
11. Giften en donaties	7.269	6.666	7.423
12. Rentopbrengsten	269	0	0
	<u>48.460</u>	<u>34.666</u>	<u>102.936</u>
Totaal Baten	48.460	34.666	102.936
<i>Lasten</i>			
13 Kosten restauratie/groot onderhoud	19.036	15.000	82.064
14 Huisvestingskosten	14.041	13.838	10.401
15 Bureaunkosten	3.884	2.708	3.337
	<u>-36.961</u>	<u>-31.546</u>	<u>-95.802</u>
Totaal Lasten	-36.961	-31.546	-95.802
Saldo Baten en Lasten	<u><u>11.499</u></u>	<u><u>3.120</u></u>	<u><u>7.134</u></u>

TOELICHTING BEHORENDE TOT DE JAARREKENING 2023

C. ALGEMEEN

De jaarrekening is grotendeels opgesteld conform Richtlijn 640 van de Raad voor de Jaarverslaggeving (RJ640): de Richtlijn verslaggeving voor Organisties -zonder-winststreven. De jaarrekening is opgesteld in euro's en wordt vergeleken met de door het bestuur vastgestelde begroting 2023 en de realisatie 2022.

D. WAARDERINGSGRONDSLAGEN

Algemene grondslagen voor waardering activa en passiva

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld.

Algemene grondslagen bepaling resultaat

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Vaste activa

Panden, voor zover zij onderdeel zijn van de doelstelling van de stichting, worden gewaardeerd op historische uitgaafprijs, of tegen de marktwaarde indien deze lager is dan de historische uitgaafprijs.

Vorderingen, liquide middelen, schulden en overlopende activa en passiva

Vorderingen, liquide middelen, schulden en overlopende activa en passiva worden opgenomen tegen nominale waarde; waardering geschiedt met inachtneming c.q. onder aftrek van een voorziening wegens oninbaarheid, gebaseerd op een individuele beoordeling van de vorderingen.

Bepaling resultaat

Bij de bepaling van het resultaat zijn, voor zover niet anders vermeld, de aan het boekjaar toe te rekenen baten en lasten opgenomen.

E. TOELICHTING OP DE BALANS

	<u>31-12-2023</u> EUR	<u>31-12-2022</u> EUR
<u>VASTE ACTIVA</u>		
<i>1. Panden</i>		
Synagoge Koornmarkt 12, 2611 EE Delft		
Aanschafprijs afkoop eeuwigdurende erfpacht	113.445	113.445
	<u>113.445</u>	<u>113.445</u>
<p>In 2023 was de WOZwaarde van het gebouw: € 172.000 gebaseerd op waardepeildatum 1-1-2022. Echter later is gebleken dat er geen rekening was gehouden met de vrijstelling voor kerken/openbare diensten. Hierdoor is rekening gehouden met een WOZwaarde van € 62.000 voor de onroerend zaakbelasting.</p> <p>In 1996 is voor 250.000 gulden de eeuwigdurende erfpacht afgekocht voor de grond en het gebouw van de synagoge bij de gemeente Delft. Het gebouw is op de balans gewaardeerd voor de oorspronkelijke aanschafprijs, tenzij blijkt is dat de huidige marktwaarde lager is dan de aanschafprijs.</p>		
<u>VLOTTENDE ACTIVA</u>		
<i>2. Vorderingen en overlopende activa</i>		
Debiteuren	16.300	2.250
Nog te ontvangen subsidie Maror	13.343	0
Nog te ontvangen bedragen	907	0
Nog te factureren	0	500
	<u>30.550</u>	<u>2.750</u>
<i>3. Liquide middelen</i>		
ING	8.628	4.951
ING Spaarrekening	7.164	50.895
	<u>15.792</u>	<u>55.846</u>

EIGEN VERMOGEN

4. *Overige Reserves*

Saldo begin boekjaar	45.382	38.248
Resultaat boekjaar	11.499	7.134
Stand per 31 december	<u>56.881</u>	<u>45.382</u>

5. VOORZIENING GROOT ONDERHOUD

Stand voorziening 1 januari	24.957	13.624
Toevoeging	19.036	82.064
Afname	-40.877	-70.731
Stand voorziening 31 december	<u>3.116</u>	<u>24.957</u>

Er is een meerjarenonderhoudsplan. De kosten van 2019 t/m het jaar 2024 zijn geraamd op: € 58.446.

Plan is bijgesteld ultimo 2020 naar € 88.953,45. In 2022 wederom verhoogd naar € 110.705,65

Jaarlijks worden alle subsidies en bijdragen, die specifiek voor het groot onderhoud zijn bedoeld, toegevoegd aan de voorziening groot onderhoud. Alle kosten voor groot onderhoud gaan ten laste van de voorziening.

Tot en met het jaar 2023 is totaal € 119.646 toegevoegd aan de voorziening en zijn totaal € 116.530 kosten voor groot onderhoud ten laste van de voorziening gegaan.

Op dit moment lijkt de voorziening van € 3.116 voldoende te zijn om de kosten (€ 7.018) die nog te voorzien zijn in 2024 te kunnen dragen, mede gezien de te verwachten inkomsten in 2024.

In het jaar 2024 wordt een nieuw meerjarenonderhoudsplan opgesteld voor de periode 2025 t/m 2030.

LANGLOPENDE SCHULDEN

6. *Lening RABObank*

Saldo begin boekjaar	98.580	101.700
Aflossingen komend boekjaar	-3.120	-3.120
Saldo einde boekjaar	<u>95.460</u>	<u>98.580</u>

Bij de RABObank is een lening afgesloten voor de verbouwing en het onderhoud van het pand Koornmarkt 12 te Delft.

Er is sprake van een variabele rente. Jaarlijks dient € 3.120 afgelost te worden.

KORTLOPENDE SCHULDEN

7. *Schulden aan leveranciers en handelskredieten*

Crediteuren	<u>0</u>	<u>2</u>
-------------	----------	----------

8. *Overige schulden en overlopende passiva*

Aflossingen komend boekjaar hypotheek	3.120	3.120
Nog te betalen kosten accountantskosten	1.210	0
	<u>4.330</u>	<u>3.120</u>

F. TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	2023	Begroting	2022
BATEN			
<i>9. Huuropbrengsten en overige activiteiten</i>			
Huuropbrengsten	21.525	13.000	13.399
Overige opbrengsten	361	0	50
	<u>21.886</u>	<u>13.000</u>	<u>13.449</u>
<i>10. Subsidies en bijdragen onderhoud</i>			
Baten van subsidie van overheden	2.193	15000	2.193
Baten van verbonden instellingen zonder winststreven	0	0	0
Baten van andere instellingen zonder winststreven	16.843	0	79.871
	<u>19.036</u>	<u>15.000</u>	<u>82.064</u>
<i>11. Giften en donaties</i>			
Gift particulieren	7.219	6.666	7.373
Gift bedrijven	50	0	50
	<u>7.269</u>	<u>6.666</u>	<u>7.423</u>
<i>12. Renteopbrengsten</i>			
Rente bank	269	0	0
	<u>269</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
LASTEN			
<i>13. Kosten groot onderhoud</i>			
Toevoegen voorziening groot onderhoud	19.036	15.000	82.064
Afname voorziening groot onderhoud	-40.877	0	-70.731
Groot onderhoud in boekjaar	40.877	0	70.731
	<u>19.036</u>	<u>15.000</u>	<u>82.064</u>
<i>14. Huisvestingskosten</i>			
Verzekering	1.092	1.338	1.263
Gas, electra en water	3.780	5.000	2.455
Teruggaaf energiebelasting 2023	-230	0	0
Teruggaaf energiebelasting 2020-2022	0	0	-669
Riool-, reinigingsheffing en waterschap	843	880	928
Gemeentelijke lasten	468	320	309
Klein onderhoud/inventaris	1.606	300	747
Beveiligingskosten	3.204	3.500	3.379
Rente hypotheek	3.278	2.500	1.989
	<u>14.041</u>	<u>13.838</u>	<u>10.401</u>
<i>15. Bureaunkosten</i>			
Vrijwilligers	2.400	2.408	2.408
Afschrijvingskosten debiteuren	0	0	724
Bankkosten	250	200	182
Accountantskosten ivm Maror	1.210	0	0
Overige bureaunkosten	24	100	23
	<u>3.884</u>	<u>2.708</u>	<u>3.337</u>

OVERIGE GEGEVENS

BESTEMMING SALDO

Het resultaat over het boekjaar 2023 is: € 11.499
Het resultaat wordt toegevoegd aan de overige reserves.

GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM

Het groot onderhoud dat aan het gebouw plaats vindt heeft door Corona en de oververhitting van de bouwmarkt geleid tot een achterstand in de oorspronkelijke (financiële) planning. Hierdoor is het meerjarenonderhoudsplan regelmatig bijgesteld evenals de werkplanning. Subsidiegever Maror heeft in 2024 de subsidie voor het groot onderhoud definitief vastgesteld. Aangezien deze subsidie betrekking heeft op het onderhoud tot 1 september 2023 is de nog te ontvangen subsidie verantwoord in de jaarrekening van 2023.

BIJLAGE 1.
Meerjarenoverzicht Balans en Baten en Lasten

Meerjarenoverzicht balans
 (alle bedragen in euro's)

	2023	2022	2021	2020
<u>ACTIVA PER 31-12</u>				
Gebouwen	113.445	113.445	113.445	113.445
Vorderingen en overlopende activa	30.550	2.750	0	0
Liquide middelen	15.792	55.846	43.651	32.016
	<u>159.787</u>	<u>172.041</u>	<u>157.096</u>	<u>145.461</u>
<u>PASSIVA PER 31-12</u>				
Eigen Vermogen	56.881	45.382	38.248	28.344
Voorziening groot onderhoud	3.116	24.957	13.624	9.177
Langlopende schulden	95.460	98.580	101.700	104.820
Kortlopende schulden	4.330	3.122	3.524	3.120
	<u>159.787</u>	<u>172.041</u>	<u>157.096</u>	<u>145.461</u>

Meerjarenoverzicht baten en lasten
 (alle bedragen in euro's)

	2023	2022	2021	2020
<u>BATEN</u>				
Huuropbrengsten	21.886	13.449	13.710	12.676
Subsidies en bijdragen groot onderhoud	19.036	82.064	5.693	9.353
Giften en donaties	7.269	7.423	7.135	8.119
	269			
Totaal baten	<u>48.460</u>	<u>102.936</u>	<u>26.538</u>	<u>30.148</u>
<u>LASTEN</u>				
Kosten restauratie/groot onderhoud	19.036	82.064	5.693	9.353
Huisvestingskosten	14.041	10.401	8.905	8.353
Bureaunkosten	3.884	3.337	2.036	2.522
Totaal lasten	<u>36.961</u>	<u>95.802</u>	<u>16.634</u>	<u>20.228</u>
Saldo baten en lasten	<u><u>11.499</u></u>	<u><u>7.134</u></u>	<u><u>9.904</u></u>	<u><u>9.920</u></u>